

社会福祉法人 親愛会 川越親愛センター本館外壁・防水改修工事

■建物概要

計画名称	社会福祉法人 親愛会 川越親愛センター本館外壁・防水改修工事
所在地	埼玉県川越市中台南2丁目17-15
建物用途	障害者支援施設 (建築基準法) 児童福祉施設等 (消防法) 防火対象物 (6) 項口 (5)
規模・構造・階数	延床面積：1,094.82㎡ RC造・2階建
建築年数	1979年築、2002年一部増築 内部改修は複数回施工済み

■工事概要

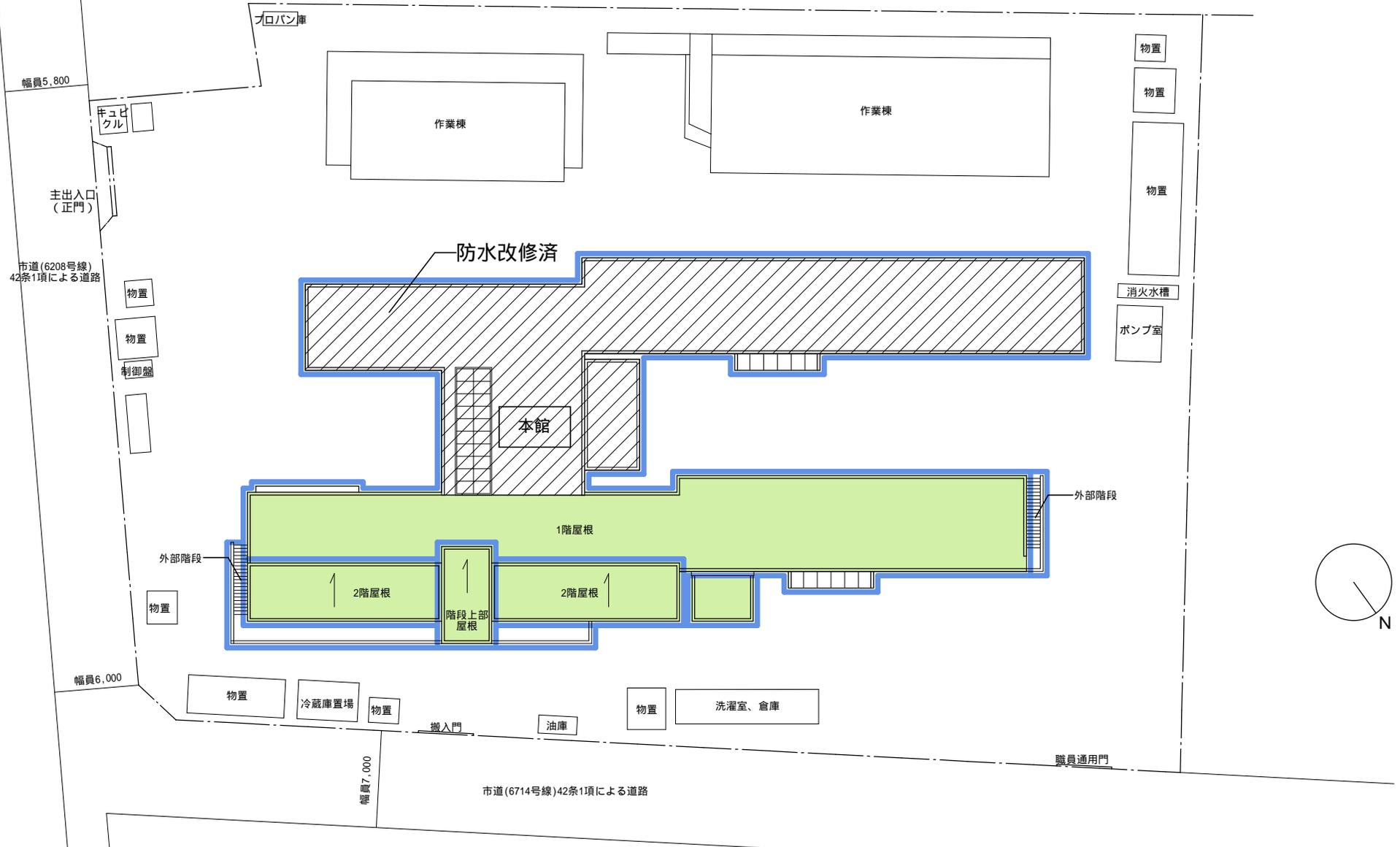
本工事は、竣工後40年を迎える本館において、今後の活用を維持するために外部仕上材の補修・更新を行うものである。

主たる工事内容については下記のとおりである。

- ・本館の北側半分の屋根（1,2階共）について、既存防水の上からカバーする形で新設シート防水を施工する。その他トップライト廻りについてなどシーリング材の撤去・やり替えを行う。
- ・本館の外壁について、既存壁で生じたクラック、爆裂などの補修を行なった上で外壁塗装の塗替えを行う。
- ・詳細な改修工事範囲及び仕様等については発注用の詳細設計図による。
- ・主な工程については、別紙事業工程表によるが、詳細な工程については施工者決定の後、施設の運用に応じて協議の上決定とする。

調査報告(速報) による劣化部分の事例(改修工事では補修の上塗装・防水改修)

部位	写真	事例
外壁		<p>クラック0.1m (天端・幅0.3mm) ↓ クラック部位を樹脂注入やセメント系材料補修の上再塗装</p>
庇上裏		<p>爆裂0.21㎡ ↓ 爆裂部位をはがしモルタル系材料で補修の上再塗装</p>
屋根		<p>2階防水立ち上がりひび割れ(上) 2階アスファルト防水破れ(下) ↓ 躯体を損傷しているひび割れは補修を行い、上から新たな防水をかぶせて施工 その他、サッシ取り合い部分のコーキング補修も行う。</p>



: 屋根防水改修
 : 外壁塗装改修